

8515-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	« 31 » 03 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	* 23-43- 185 -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае
2.2.2. ИНН:	2310217127
2.2.3. ОГРН:	1192375076299

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Парусная регата» в г. Краснодаре. 3 очередь строительства. Внесение изменений в проектную документацию» Этап 3.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

плено печатью
Д.М.Карамин
2023г.

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Карасунский внутригородской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автолюбителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1/Д, корпус № 4 д. 1/Д, строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0426011:2169
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3244/2-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой комплекс «Парусная регата» в г. Краснодаре. 3 очередь строительства. Внесение изменений в проектную документацию Этап 3.1 Секция 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства ¹⁶ :	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	986,49
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	16250,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1267,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13695,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10535,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	368
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	101
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.1.11. в том числе квартир (штук):	267
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,800
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	D (нормальный)
6.1.18. Другие показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м)	55416,0
Строительный объем ниже отм.0.000 м (куб.м.)	2968,0
Общая площадь всего по зданию без учёта площади лоджий, балконов квартир	14357,2
Площадь мест общего пользования (площадь лестничных клеток, незадымляемой зоны, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, помещений общего пользования подвала, террас)(МОП) (кв.м)	2553,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	5175,6
Количество квартир:	267
Однокомнатные (шт.)	20
общая площадь (кв.м)	719,4
жилая площадь (кв.м)	277,7
Студии (шт)	100
общая площадь (кв.м)	2895,2

жилая площадь (кв.м)	2083,8
двухкомнатные(шт.)	26
общая площадь (кв.м)	1406,4
жилая площадь (кв.м)	711,1
трехкомнатные (шт.)	17
общая площадь (кв.м)	1186,1
жилая площадь (кв.м)	710,7
«евро -2» (шт)	92
общая площадь (кв.м)	3655,1
жилая площадь (кв.м)	1018,3
«евро – 3» (шт)	12
общая площадь (кв.м)	673,3
жилая площадь (кв.м)	374,0
Площадь лоджий и балконов (кв.м.)	1892,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой комплекс «Парусная регата» в г. Краснодаре. 3 очередь строительства. Внесение изменений в проектную документацию Этап 3.1 Встроенно-пристроенное здание административного назначения секция 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	522,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	818,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	-

6.1.8. Количество помещений (штук):	43
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	5,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели ²² : Строительный объем здания (куб.м) Строительный объем ниже отм.0.000 м (куб.м.) Этажность (эт.) Площадь офисных помещений (кв.м) Протяжённость сооружений: Внутриплощадочные сети водоснабжения (м) Внутриплощадочные сети связи (м) Внутриплощадочные сети наружного освещения (м) Внутриплощадочные сети электроснабжения 10кВ (м) Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м) Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м) Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м) Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	3678,2 1384,67 1 407,5 19 87 124 40 26 4 106 105
6.1.19. Дата подготовки технических планов Технический план здания: Технические планы сооружений:	28.03.2023 28.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	07275259380

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и

лист

№ 10/2403/10/84

Инициальный общий отдела Д

